

ה' בחשון התשע"ג
21 באוקטובר 2012
ח.ש. 2012-74757

לכבוד,
רו"ח יריב נחמה
סגן בכיר לחשבת הכללית

הנדון: התקשרות עם חברת י.ע.ז בע"מ לביצוע הריסות מבנים
פנייה מס' 535524

משרד הפנים (להלן - המשרד) מבקש את אישור החשב הכללי להרחבת ההתקשרות עם חברת י.ע.ז בע"מ (להלן - החברה), על פי תקנה 3(4)(ב)(3) לתקנות חובת המכרזים, לצורך ביצוע הריסות מבנים במחוזות המשרד באזורי המרכז, ירושלים ותל אביב. התקשרות ההמשך המבוקשת הינה מתאריך 21.10.2012 ועד לתאריך 31.03.2013, בעלות כוללת של 250,000 ₪ כולל מע"מ ובתנאים זהים לתנאי ההתקשרות הראשונה.

ההתקשרות הראשונה עם החברה החלה ביום 03.08.2008 ועד ליום 31.12.2009, בעלות כוללת של 800,000 ₪ כולל מע"מ עם אופציה להארכת תקופת ההתקשרות ל-48 חודשים במצטבר. ההתקשרות הראשונה עם החברה בוצעה בעקבות זכייתה במכרז פומבי לאספקת שירותי הריסת מבנים עבור היחידה הארצית לפיקוח על הבניה (להלן - היחידה) במחוזות צפון חיפה ודרום.

בתאריך 23.08.2009 אושרה הרחבת התקשרות ראשונה על ידי ועדת המכרזים המשרדית (להלן - הוועדה) לתקופה מיום 03.08.2008 ועד ליום 31.12.2009 ובסכום כולל של 976,000 ₪ כולל מע"מ.

בתאריך 17.11.2009 אושרה הארכת התקשרות שניה על ידי הוועדה לתקופה מיום 01.01.2010 ועד ליום 31.12.2010, ללא תוספת תקציב.

בתאריך 10.05.2010 אושרה הרחבת התקשרות שלישית על ידי הוועדה לתקופה מיום 01.01.2010 ועד ליום 31.12.2010 ובסכום כולל של 1,500,000 ₪ כולל מע"מ.

בתאריך 29.11.2010 אושרה הארכת התקשרות רביעית על ידי הוועדה לתקופה מיום 01.01.2011 ועד ליום 31.12.2011 ובסכום כולל של 390,000 ₪ כולל מע"מ.

בתאריך 21.12.2011 אושרה הארכת התקשרות חמישית על ידי הוועדה לתקופה מיום 01.01.2012 ועד 31.07.2012, ללא תוספת תקציב.

בתאריך 19.07.2012 אושרה הארכת התקשרות שישית על ידי ועדת הפטור המשרדית לתקופה מיום 01.08.2012 ועד ליום 31.03.2013 ובסכום כולל של 150,000 ₪.

היחידה פועלת לאכיפת חוקי התכנון והבניה, בכל אחד מהמחוזות של משרד הפנים. היחידה, הכפופה ישירות למנכ"ל המשרד, מתאמת את פעילותה עם מוסדות התכנון, הן בדרג מנהל התכנון, והן בוועדות המחוזיות, ומסייעת למוסדות התכנון ולהנהלת המשרד, באופן שוטף, כמתן נתונים על בניה בלתי חוקית, בטיפול בתלונות, ובמענה לשאלות בנושאי בניה בלתי חוקית.

חוק התכנון והבניה מפרט את העבירות על חוק התכנון והבניה וכן את העונשין שבית המשפט רשאי להטיל על מבצעי עבירות הבניה המפורטות בחוק. בחוק יש הליכים מנהליים ושיפוטיים. חלק מההליכים השיפוטיים הינם הליכים פליליים. במסגרת הליך פלילי של כתבי אישום, רשאי בית המשפט להטיל בגזר הדין, על מי שהורשע בביצוע עבירת בניה/שימוש, סטייה מהיתר/מתכנית, שימוש חורג, או עבירה אחרת הרשומה בחוק, עונשים שונים כגון: מאסר, בהתאם לתקופה הקבועה בחוק, הריסת המבנה, סגירת המבנה, להפסיק או לאסור את השימוש במבנה, להתאים את המבנה להיתר ועוד.

רח' קפלן 1 ירושלים 91030 ת.ד. 3115 טל': 02-5317111 פקס: 02-5695339

בשנת 2008 פורסם מכרז פומבי לאספקת שירותי הריסת מבנים עבור היחידה, אשר בעקבותיו זכו שתי חברות, "י.ע.ז. בע"מ" ובני וצביקה בע"מ. היחידה מפעילה את החברות באזורים שונים ברחבי הארץ. חברת י.ע.ז. מספקת שירותי הריסת מבנים עבור היחידה במחוזות צפון חיפה ודרום וחברת בני וצביקה סיפקה את השירות במחוזות ירושלים, מרכז ותל אביב.

בתאריך 15.02.2012 הודיעה חברת צביקה ובני בע"מ שאינה מעוניינת להמשיך ולספק את השירות עבור המשרד בתנאי החוזה הקיימים ופנתה בכקשה לשנות את תנאי ההסכם. המשרד התנגד לבקשתה ופעל לפרסום מכרז חדש לאספקת שירותי הריסה במחוזות ירושלים מרכז ותל אביב. פרסום תוצאות המכרז החדש התעכבו נוכח עתירתו לבית המשפט של אחד הספקים אשר השתתפו במכרז החדש. משיחה עם המשרד עולה, כי בתקופה זו המשרד פועל לפרסום תוצאות המכרז החדש לאספקת שירותי הריסה.

לאחרונה נחתם צו הריסה מנהלי לביצוע הריסה בעיריית טייבה אשר אושר לביצוע על ידי כל ערכאות בית המשפט. הצו קבע כי ניתנת למדינה ארכה אחרונה לביצוע צו ההריסה עד לתאריך 01.11.2012. לדברי היחידה, בצו זה הושקעו מאמצים ומשאבים רבים ע"י משרד הפנים, משרד המשפטים ומשטרת ישראל. בנוסף, לביצוע הצו בעיריית טייבה קיימת משמעות רבה מבחינת תרומת היחידה ויכולת ההרתעה בשטחה של עיריית טייבה. מאחר ולרשות היחידה נותר פרק זמן קצר ביותר להיערכות לביצוע הצו אשר דורש מעבר לתיאום עם חברת ההריסה, גם תיאום עם משטרת ישראל בכדי להיערך לקראת ההריסה ולהעמיד לרשות היחידה מאות שוטרים ואמצעים רבים לביצוע בטוח של ההריסה.

לאור האמור לעיל, ולאור חשיבות הנושא, הנני ממליץ לאשר את הרחבת ההתקשרות המבוקשת. על המשרד לפעול בהקדם לפרסום תוצאות המכרז החדש כאמור.



 בכבוד רב,
 ראני נוגידאת
 רפרנט פנים וסביבה

העתק:

מר אושיק בן-עטר - סגן בכיר לחשבת הכללית, משרד האוצר
 מר ירון ישראלי - חשב משרד הפנים
 גב' רינה עציון - סגנית חשב משרד הפנים
 גב' אורלי דוידיאן - מנהלת תחום פנים וסביבה, משרד האוצר